

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

52/megrendelo/2023

amely létrejött egyrészről a

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

- székhely: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
- cégjegyzékszám: 01 09 890519
- adószám: 18229329-2-43
- képviseli: Polyák Béla ügyvezető

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Pozsár Attila Lajos (ev)

- székhely: Szlovákia, 934 65 Kamenica nad Horonom 46,
- adószám: SK 3120923729
- képviseli: Pozsár Attila Lajos

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

- **Megrendelő** és **Vállalkozó** a továbbiakban együtt „**Szerződő Felek**” vagy „**Felek**” - között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés **1. számú mellékletében** megjelölt és a Felek által közösen megtekintett alábbi területek kaszálását és a kaszálék egybegyűjtését a Megrendelő által előzetesen kijelölt területen (továbbiakban együtt: „**Feladat**”):

Lechner Ödön Fásor – 3423 m²

Illatos út (Táblás utca és Gyáli út között – 557 m²

Duna Parti Bicikli út – 1523 m²

Madaras József park – 9485 m²

(továbbiakban együtt: „**Terület 1**” – amely összesen 14988 m²)

József Attila Lakótelep „Nagy Játsszótér” – 18221 m²

József Attila Lakótelep „Nyúldomb” – 11675 m²

József Attila Lakótelep Csengettyű utcai kutyafuttató és környéke – 4912 m²

(továbbiakban együtt: „**Terület 2**” – amely összesen 34808 m²)

Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a kaszálék egybegyűjtésének helyét az érintett területeken legkésőbb a Feladat elvégzésének megkezdésekor köteles a Vállalkozóval közölni. A kaszálék elszállításáról a Megrendelő gondoskodik.

A Vállalkozó a Feladatot a Terület 1-en legkésőbb a jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül köteles elvégezni. A Vállalkozó a Feladatot a Terület 2-ön 2023. július 3. és 8. napja között köteles elvégezni. A Vállalkozó részteljesítésre nem jogosult.

2. A TELJESÍTÉS VISSZAIGAZOLÁSA

- 2.1. A Feladat elvégzése minden akkor tekinthető teljesítettnek a Terület 1-en és a Területen 2-ön külön-külön, ha a Vállalkozó a munkavégzést a Feladat hiba és hiánymentes elvégzéséről készített legalább 10-10 db, valamennyi részterületet ábrázoló fényképfelvétel megküldésével készre jelentette, illetve a Terület 1-et és a Terület 2-öt külön teljesítési igazolások kiállításával a Megrendelő átvette.
- 2.2. A Teljesítési Igazolások kiállítására a Megrendelő ügyvezetője jogosult.

3. VÁLLALKOZÓ DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK, KÖTBÉR

- 3.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozónak a Feladat maradéktalan — hiba és hiánymentes — elvégzéséért vállalkozói díjat megfizetni.
- 3.2. Szerződő Felek a vállalkozói díj összegét összesen **1 294 696- Ft + ÁFA**, azaz egymillió ketőszázkilencven négyzet hatszáz kilencven hat forint + ÁFA összegben határozzák meg.

A vállalkozói díj minden – jelen szerződés tárgyát képező Feladat elvégzéséhez szükséges – költséget tartalmaz, a későbbiekben a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult a jelen szerződésben foglaltak teljesítésével összefüggésben további költség felszámítására.

- 3.3. A Vállalkozó kizárólag a Megrendelő által kiállított teljesítési igazolások alapján jogosult a két darab számláját kiállítani és a Megrendelő részére megküldeni. A számlák kötelező mellékletei a Megrendelő által aláírt teljesítési igazolások. A teljesítési igazolások hiányában a Megrendelő jogosult a számlákat a Vállalkozó részére visszaküldeni és a vállalkozói díj fizetését megtagadni. A szabályos számlák beérkezéséig a Megrendelő fizetési késedelembe nem esik, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Megrendelőt fizetési kötelezettség kizárólag a szerződés szerint kiállított számlákkal szemben terheli és a rá vonatkozó fizetési határidő is kizárólag a szerződés szerint kiállított számlák kézhezvételének napját követő napon kezdődik.

A munka Vállalkozó általi készre jelentését követően legkésőbb 2 munkanapon belül a Megrendelő és Vállalkozó képviselője közös helyszíni szemlét tartanak, amelyen a tételes ellenőrzést követően jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat. Bármilyen hiba, hiányosság esetében a Felek közösen póthatáridőt állapítanak meg, és a hiányosságok, hibák Vállalkozó által történt teljesítése, kijavítása és készre jelentése után megismételt helyszíni szemle és átadás-átvétel következik.

- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elektronikus számláit a Megrendelő penzugy@feszofe.hu e-mail címére köteles megküldeni.
- 3.5. Megrendelő a vállalkozói díjat a Vállalkozó számlájának kézhezvétele után 15 (tizenöt) naptári napon belül, átutalással fizeti meg Vállalkozó OTP Banknál Banknál vezetett 11773425-04753171-00000000 számú bankszámlájára.
- 3.6. Késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155 §-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

- 3.7. Amennyiben a Vállalkozó elmulasztja a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek a teljesítését a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott határidőig, a Megrendelő a szerződésszegésből eredő egyéb kárrendezésre irányuló igényein túlmenően a késedelembe esés napjától kezdődően a Feladatok szerződésszerű, hiba és hiánymentes átadásáig késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmes teljesítés esetén fizetendő kötbér naponta a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 1 %-a. A kötbér összege a késedelem első napjától esedékes, és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.8. A Vállalkozó hibás teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig, amennyiben arra az 1.1. pontban meghatározott határidőn túl kerül sor, az 1.1. pontban meghatározott határidő lejártát követő naptól a hiba Megrendelő által elfogadott kijavításáig a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbérre jogosult. A minőségi kötbér a késedelmi kötbéren felül érvényesíthető és a benyújtott számla összegéből visszatartható.
- 3.9. Amennyiben a Szerződés a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, a Vállalkozó köteles a teljes vállalkozási díj ÁFA nélküli értékének 50 %-át meghiúsulási kötbér címén a Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződésszegés napján válik esedékessé.
- 3.10. Bármilyen nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, melyek a Megrendelőt a Vállalkozó szerződésszegése következményeként megilletik.
- 3.11. Vállalkozó köteles az általa okozott károkat a Megrendelő számára megtéríteni, Megrendelőnek jogában áll az igazolt kártérítési követelését a benyújtott számlából visszatartani.

4. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 4.1. A Felek a szerződés teljesítése során kötelesek egymással együttműködni.
- 4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Feladat elvégzéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a Vállalkozó biztosítja.
- 4.3. Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozó közreműködését vegye igénybe. A Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő teljesítéséért ugyanúgy felel, mintha a szolgáltatást maga nyújtotta volna. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik az alkalmazottai és közreműködő, alvállalkozói által a Megrendelőnek okozott károkért.
- 4.4. A Megrendelő vállalja, hogy biztosítja a Vállalkozó részére mindazon információkat, amelyek a Feladatok teljesítéséhez a Vállalkozó részére szükséges.
- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik olyan képzett és tapasztalt személyi állománnyal és tárgyi feltételekkel, felszereléssel és eszközökkel, amely biztosítja szerződéses kötelezettségeinek megfelelő minőségű teljesítését.
- 4.6. Vállalkozó a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítése szempontjából lényeges akadályról vagy körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó ezen kötelezettségének elmulasztásával vagy felróható késedelmes teljesítésével a Megrendelőnek igazolhatóan kárt okoz, köteles azt részére megtéríteni.
- 4.7. Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését követően köteles a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően elfogadni a teljesítéseket, illetve megfizetni a szerződésszerű teljesítés ellenértékét a jelen szerződésben meghatározottak szerint.

- 4.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt feladatai teljesítése során a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. A Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles erre, illetve az ezzel járó következményekre a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére az utasítását fenntartja, a Vállalkozó kérésére köteles ezt írásban is megerősíteni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

5. KAPCSOLATTARTÁS

- 5.1. Felek a Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, magyar nyelven, kizárólag a jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartójukon keresztül jogosultak joghatályosan megtenni egymás felé.

- 5.2. A Szerződés teljesítése során a Felek kapcsolattartói:

Megrendelő részéről:

Név: Nagy Ferenc
Cím: 1097 Budapest, Gubacsi út 89.
Telefonszám: +36/70 661-96-43
E-mail: kozterulet1@feszofe.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Pozsár Attila Lajos
Cím: Szlovákia, 934 65 Kamenica nad Horonom 46,
Levelezési cím: Magyarország 2030 Érd, Páva utca 33.
Telefonszám: +36 30 261 08 11
E-mail: attila.pozsar0725@gmail.com

- 5.3. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy a kapcsolattartó személyének vagy bármely elérhetőségének megváltozásáról egymást haladéktalanul írásban értesítik.

- 5.4. A Vállalkozó utasításokat kizárólag a jelen szerződés 5.2. pontjában meghatározott kapcsolattartó személytől fogadhat el. A kapcsolattartók képviseleti jogosultsága nem terjed ki a jelen szerződés módosítására.

6. A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződést közös megegyezéssel írásban megszüntethetik.
- 6.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással nem jogosultak felmondani.
- 6.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik fél jogosult a másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolással azonnali hatállyal felmondani. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a fél a szerződésben vállalt kötelezettségét a másik fél írásbeli felszólítását és póthatáridő adását követően sem teljesíti szerződésszerűen.

- 6.4. Mentesülnek a Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a kötelezettségeiket "vis maior" esete miatt nem tudták teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott fél a másik felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles. Nem mentesülnek a Felek a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált volna lehetetlenné, csak nehezebb volt a teljesítés.

7. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

8. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítására, kiegészítésére, megszüntetésére, valamint a szerződéssel kapcsolatos valamennyi igény érvényesítésére vonatkozó nyilatkozat megtételére kizárólag írásban kerülhet sor. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását semmilyen jegyzőkönyvben vagy naplóban rögzített bejegyzés vagy bármiféle szóbeli megállapodás. A szerződő felek a szerződés teljesítése során írásbeli formának fogadják el az e-mail útján tett közléseket is.
- 8.3. Felek szerződésből eredő vitás kérdéseket elsősorban egyeztetés útján kísérik meg rendezni, és csupán annak eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezéseket kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott szándékait fejezi ki.
- 8.4. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 8.5. Felek a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a szerződés teljesítése során egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenysége ellátásával összefüggésben tudomására jutott bármilyen tény, információt, adatot az üzleti titok megőrzésére vonatkozó jogszabályok szerint megőrizz. Ezen információkat csak a feladat ellátásához használhatja fel, azt harmadik félnek nem adhatja át, kivéve, ha erre jogszabály kötelezi. Az üzleti titok bizonyított megsértése kártérítési felelősséget von maga után.

8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

8.7. Jelen szerződés mellékletekkel együtt 2 (kettő) eredeti példányban készül, melyből Megrendelőt egy, Vállalkozót egy eredeti példány illeti meg, minden példány 6 darab számozott oldalból áll.

Szerződő Felek jelen Szerződést annak átolvasását, közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2023 június 22.

fmb

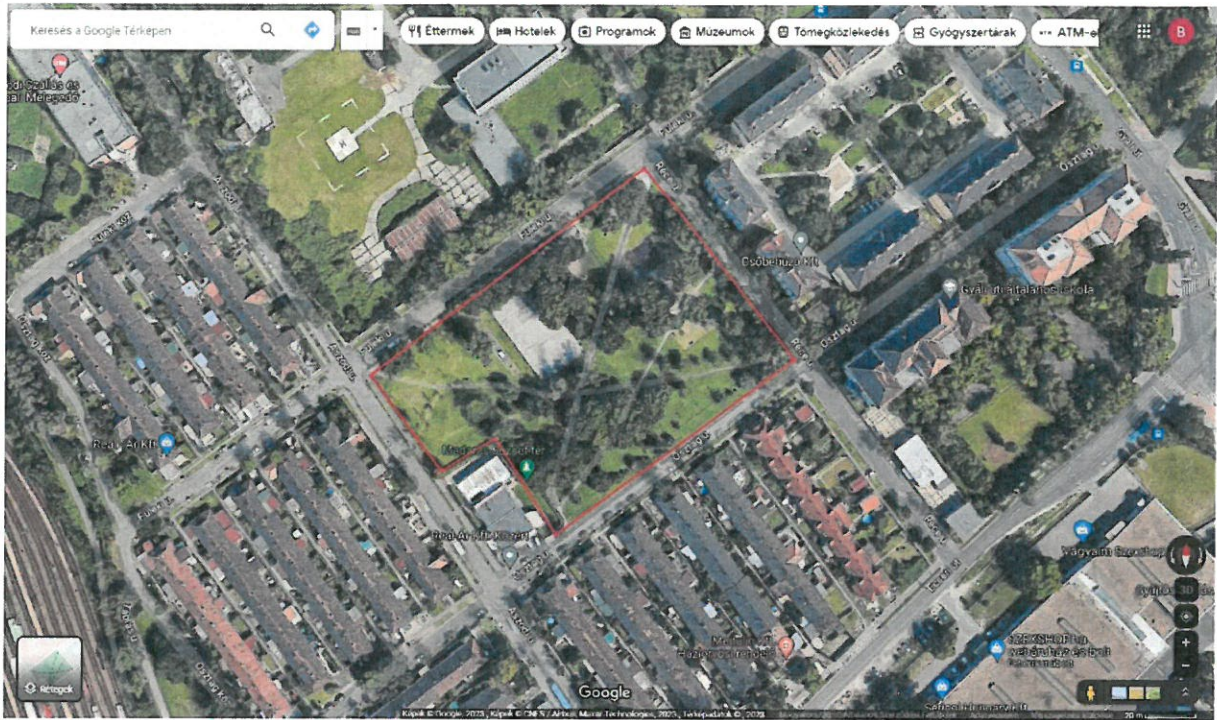


.....
FESZOFÉ Nonprofit Kft.
Megrendelő
képv. Polyák Béla

.....
Pozsár Attila
Vállalkozó

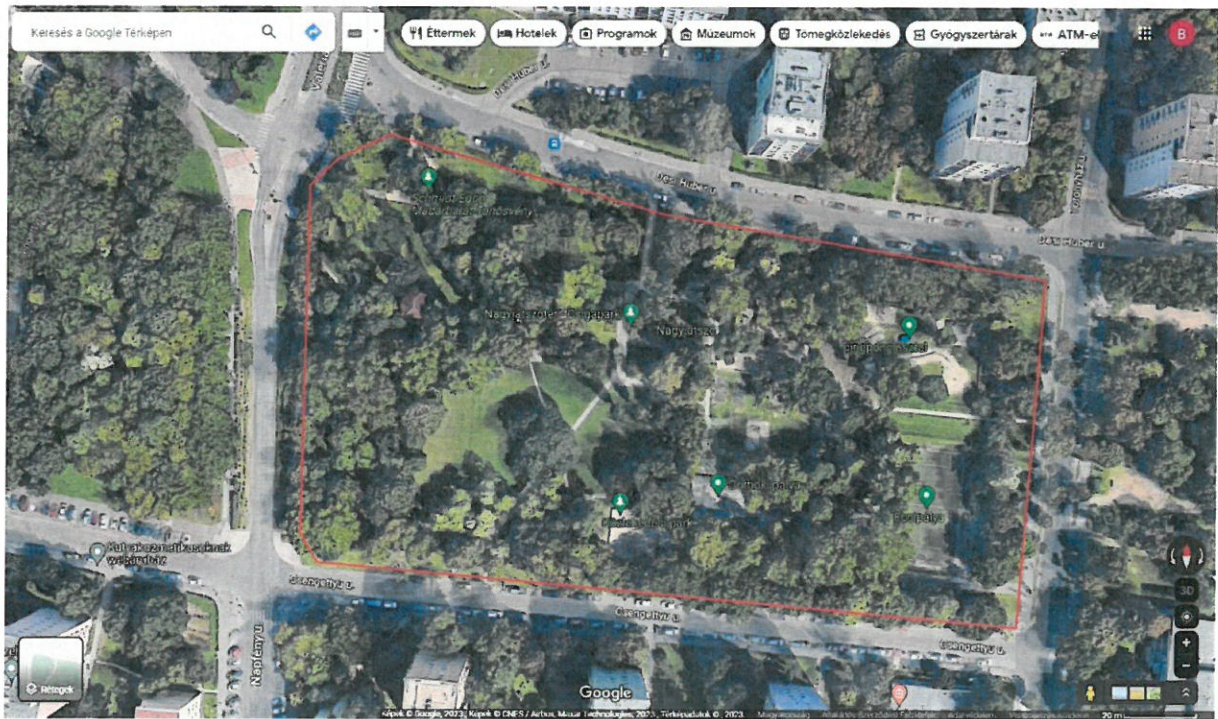
Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Borka-Szász Tamás
gazdasági vezető

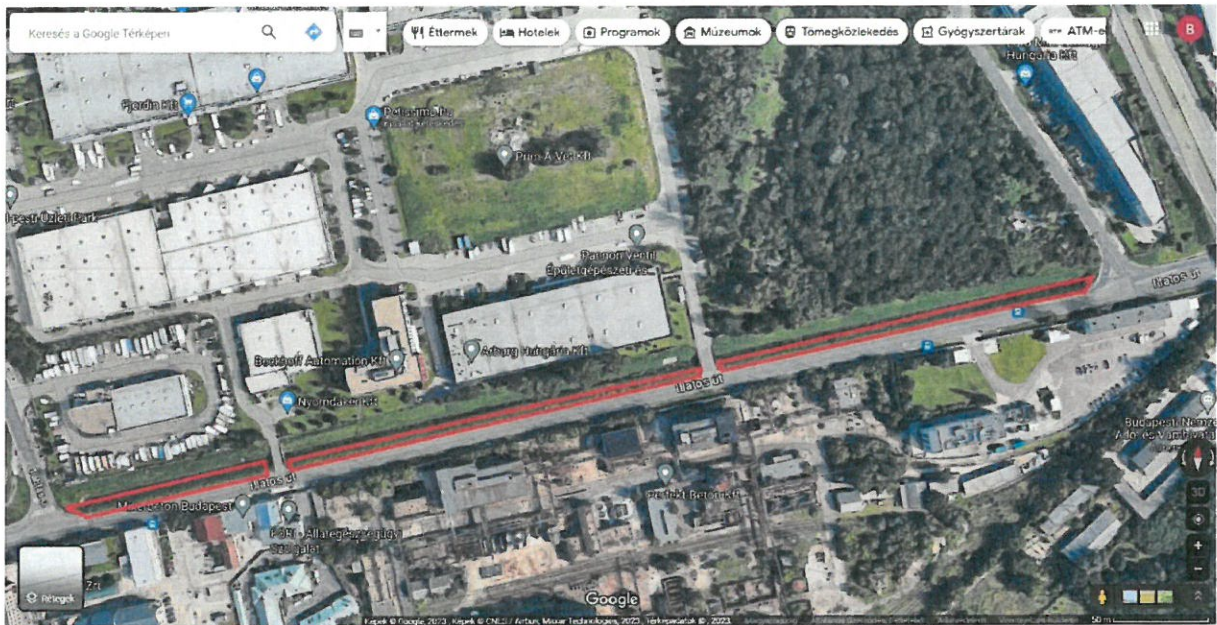


Madaras József Park

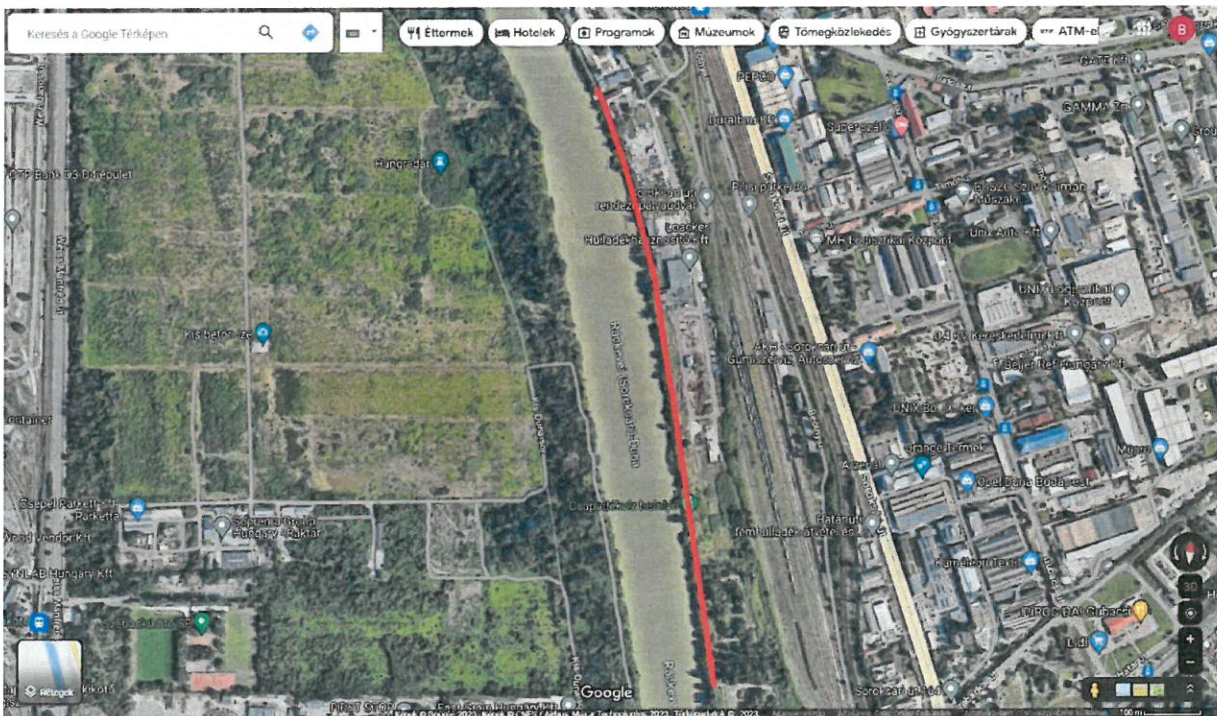
Terület 2:



JALT – „Nagyjátsszó”

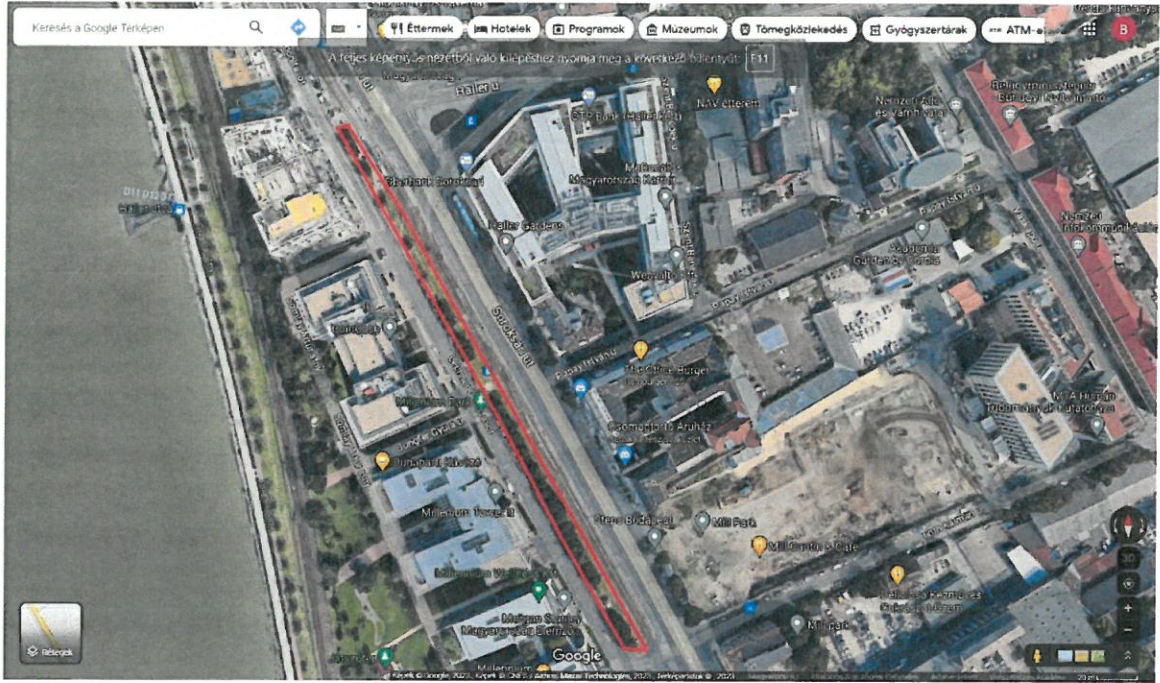


Illatos út (Táblás utca és Gyáli út közötti szakasz, az „Illatos árok” mellett).

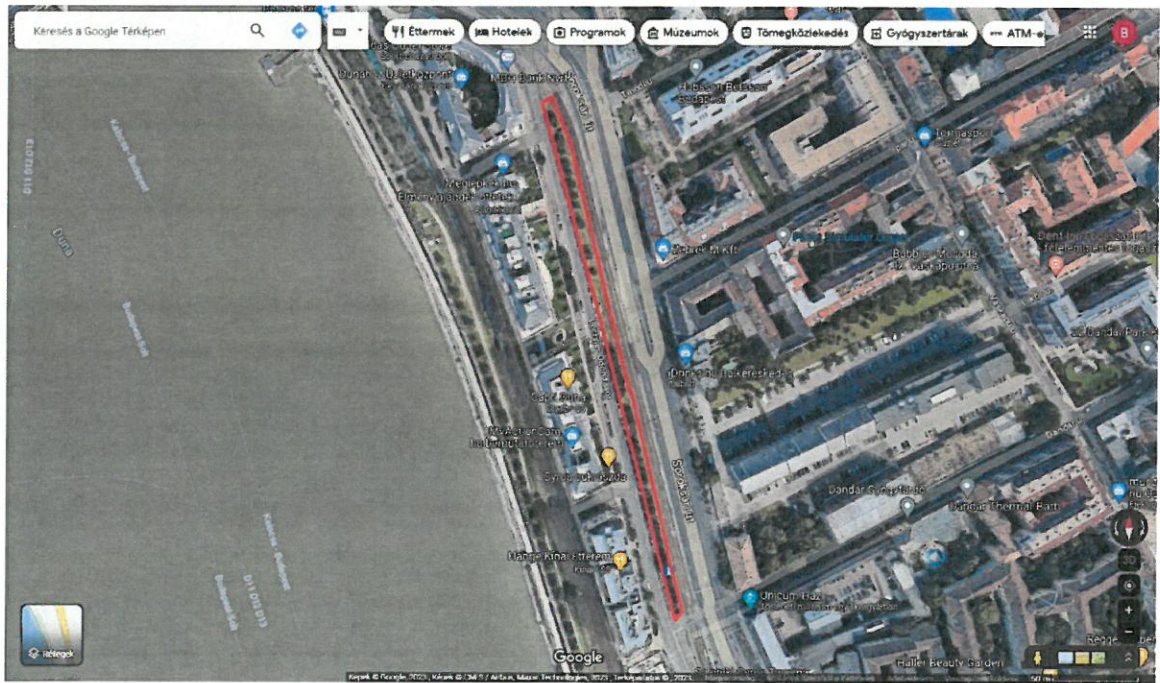


Duna Partú bicikliút

R



Lechner Ödön fasor (3)



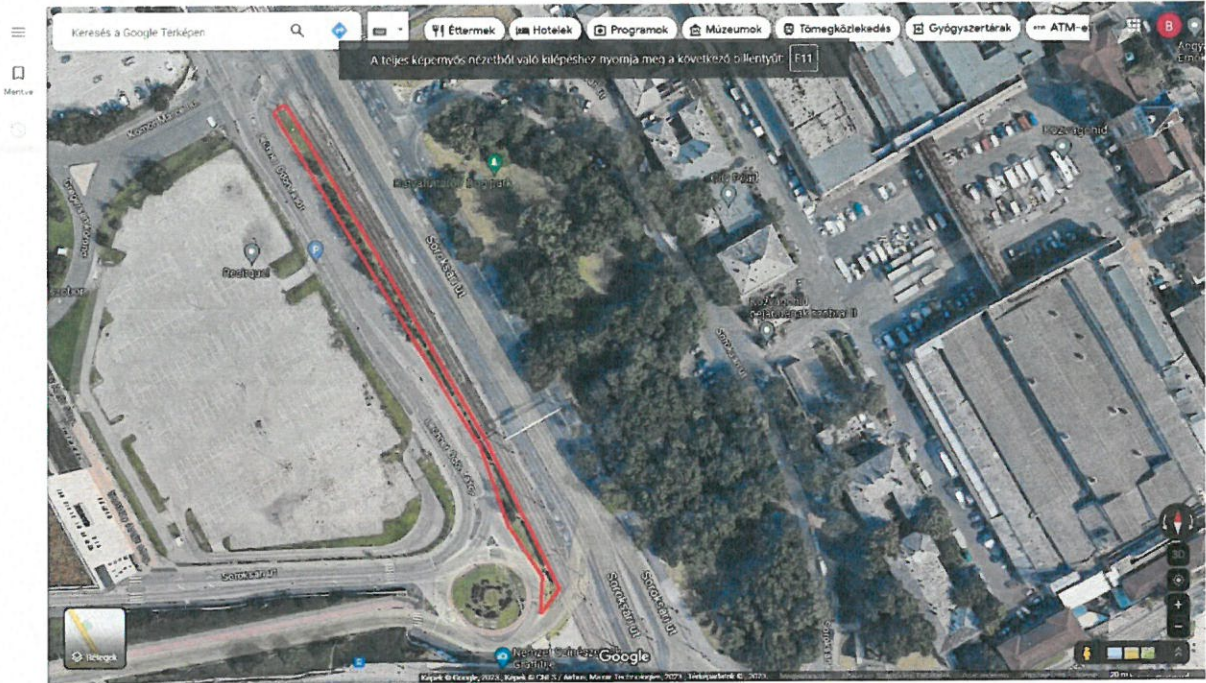
Lechner Ödön fasor (4)

Th

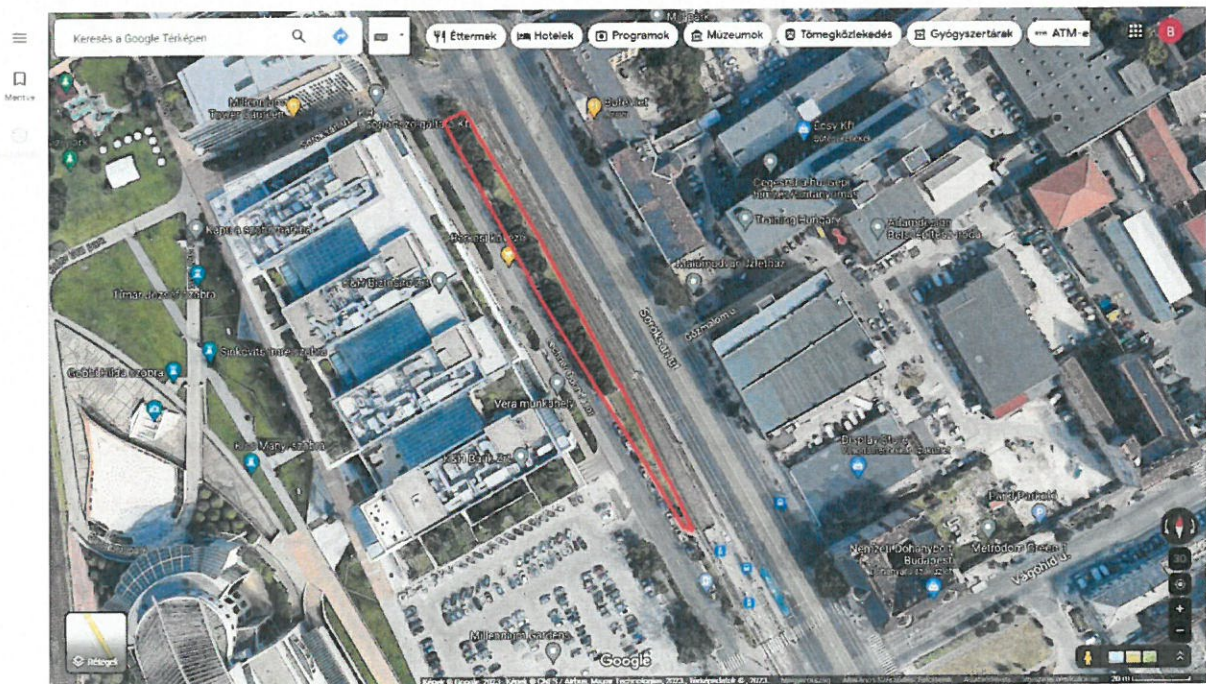
1. számú melléklet.

Kaszálendő területek

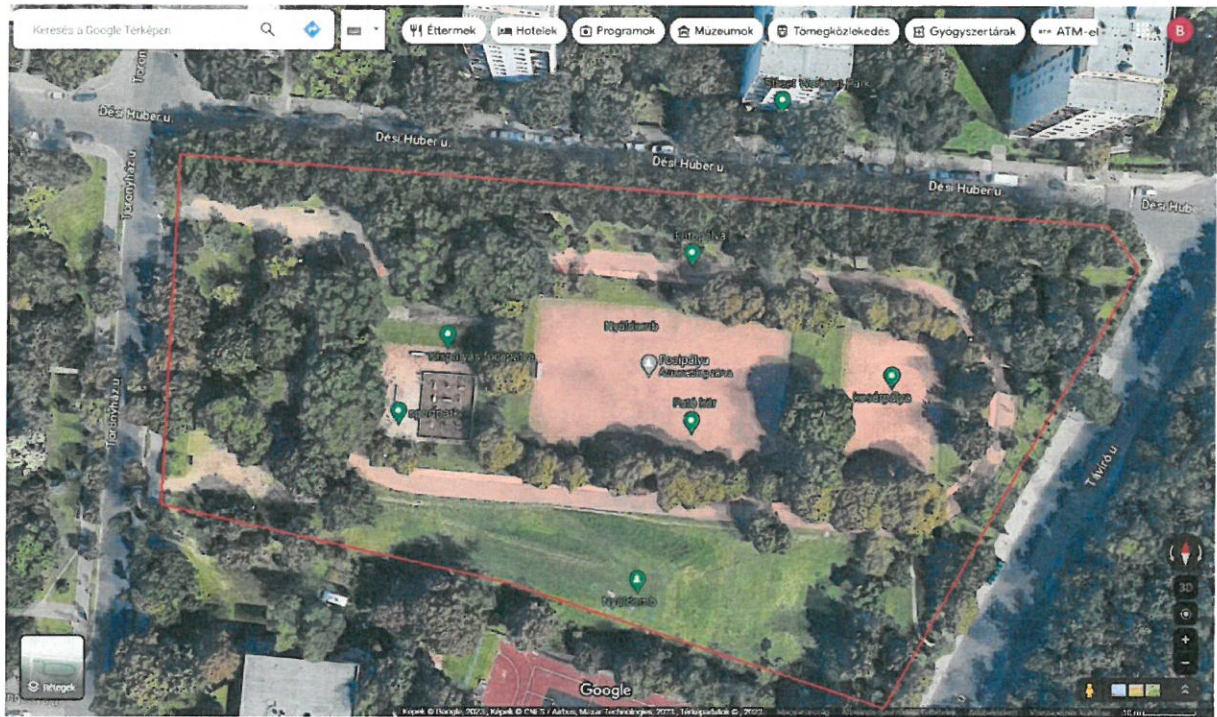
Terület 1:



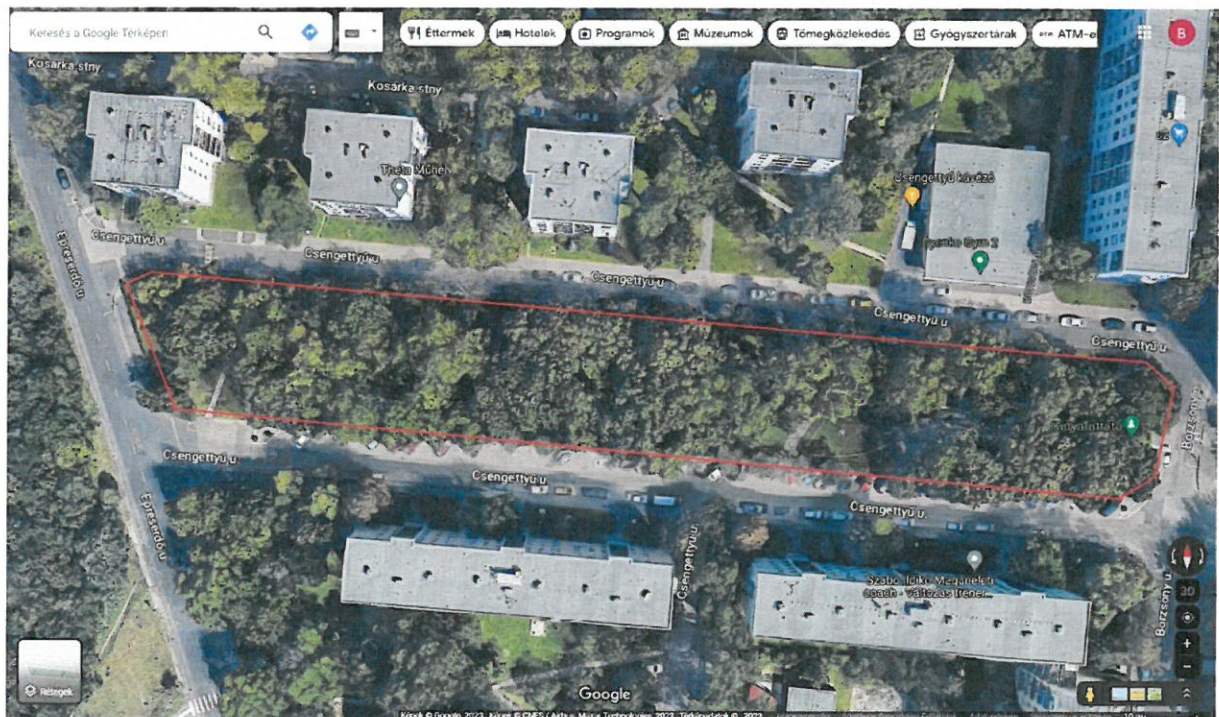
Lechner Ödön fasor (1)



Lechner Ödön fasor (2)



JALT – „Nyúldomb”



JALT – Csengettyű utcai kutya futtató és környéke

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized, cursive name.

